

NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

-actualizata la data de 25.05.2018 –

conform Regulamentului 2016/679/UE privind datele cu caracter personal – GDPR

CRESSIDA CAPITAL S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei nr. 63 – 81, mezanin, camera 11, avand nr. de ordine in Registrul Comertului Bucuresti J40/1416/2007, C.U.I. RO 20781755, inregistrata la registrul de evidenta a prelucrarii de date cu caracter personal sub nr. 30140, telefon: 0316204040, fax: 0316200831, email: office@adoraurbanvillage.ro, web: www.adoraurbanvillage.ro, va informeaza ca incepand cu data de 25 mai 2018, va fi aplicabil Regulamentul 2016/679/UE privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date (in continuare "**Regulamentul**").

In acest sens, trebuie sa stiti ca, atunci cand alegeti sa intrati in relatii contractuale sau precontractuale cu Cressida Capital SRL (in continuare „**Dezvoltatorul**”), Dezvoltatorul va prelucra datele cu caracter personal pe care dumneavoastra ni le puneti la dispozitie, fie bazandu-se pe un temei contractual sau legal, pe un interes legitim, fie in baza consimtamantului dumneavoastra in legatura cu aceasta prelucrare. Datele sunt prelucrate direct de Dezvoltator sau de entitati imputernicite ("Imputernicitii") care prelucreaza datele in numele si pe seama Dezvoltatorului.

Pentru mai multa claritate, regasiti mai jos cateva definitii:

Date cu caracter personal ("Date Personale"): reprezinta orice informatii privind o persoana fizica identificata sau identificabila; o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi nume, numar de identificare, date de localizare, identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Prelucrarea Datelor Personale: reprezinta orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra Datelor Personale sau asupra seturilor de Date Personale, cu sau fara utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierea sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea.

Persoana vizata poate fi: solicitantul unui produs oferit de catre Dezvoltator, imputernicitii acestuia, precum si orice alte persoane fizice ale caror Date Personale pot fi transmise sau colectate de catre Dezvoltator, in vederea desfasurarii activitatilor de prelucrare a Datelor Personale, atat in scop propriu, cat si in numele si pe seama partenerilor sai contractuali, conform scopurilor determinate de acestia din urma.

Contract: reprezinta actul juridic incheiat de Dvs. cu Dezvoltatorul, avand ca obiect un imobil. Pentru scopurile prezentei Informari, orice referinta la „Contract” se va intelege ca indicand toate contractele ce vor fi incheiate cu Dezvoltatorul.

Ati furnizat sau urmeaza sa furnizati Dezvoltatorului aceste Date personale, apartinand dumneavoastra in calitate de client, respectiv persoana vizata, la data incheierii Contractului si/sau la data formularii unei cereri prin care se solicita incheierea unui Contract si/sau pe parcursul derularii relatiei contractuale.

1. In functie de tipul de Contract incheiat cu Dezvoltatorul, **datele personale prelucrate** pot fi urmatoarele:

- a) numele si prenumele, pseudonim, CNP sau NIF, dupa caz, data si locul nasterii, sexul, cetatenia, starea civila, seria si numar CI/BI/Pasaport, alte date din actele de stare civila, adresa (domiciliul/ resedinta/adresa de corespondenta), jurisdictia de rezidenta fiscala, telefonul/ faxul, e-mailul, semnatura;
- b) situatia studiilor, profesionala si fiscala, ocupatia, functia, locul de munca, tipul domiciliului (ex. proprietate, chirie etc.), precum si istoricul acestora, expunerea politica, daca este cazul, si functia publica detinuta, datele privind sanctiuni, daca este cazul, date privind beneficiarul real;

c) sursa fondurilor, situatia economica si financiara, datele privind bunurile detinute, datele bancare, tranzactiile bancare si produsele de asigurare, date privind lichiditatea, obligatiile de plata (ex. cheltuieli lunare, asigurari, taxe, impozite etc.), numarul membrilor de familie si al persoanelor aflate in intretinere;

d) in unele cazuri, datele sotiei/sotului/partenerului (co-debitori/garanti), astfel cum sunt mentionate mai sus, precum si tipul angajamentului, suma lunara de plata, datele garantilor si imputernicitilor in relatia cu Dezvoltatorul, persoana de contact, litigiile Dvs. si codebitorului, apartenenta la un grup de clienti, alte date, in functie de caz, negative (ex. tip de produs, termen, sume si rate restante, data scadenta a restantei, numarul de zile de intarziere etc.) si/sau pozitive (ex. tip de produs, termen, sume acordate si datorate, valuta creditului, frecventa platilor, suma platita, rata lunara, denumirea si adresa angajatorului etc.), informatii legate de calitatea de girant, codebitor;

2. Scopurile pentru care sunt prelucrate datele Dvs. personale sunt urmatoarele:

- a) pregatirea ofertei pentru incheierea, executarea, modificarea sau incetarea Contractului, raspunsuri la solicitari/reclamatii, contactarea telefonica sau pe email;
- b) transmiterea de informatii si notificari, oferirea de servicii de asistenta si consiliere pentru buna desfasurare a Contractului;
- c) verificarea si recuperarea debitelor, executari silita, cereri de chemare in judecata, inclusiv pentru cesiuni de creanta;
- d) realizarea activitatii de marketing direct, inclusiv transmiterea de informatii legate de oferta noastra de apartamente – preturi, suprafete, disponibilitati, reduceri/oferte speciale, etc
- e) evaluarea bonitatii Dvs. financiare si a incheierii unui precontract/contract de vanzare a unui imobil cu plata pretului in rate;
- f) contractarea de asigurari cu privire la imobilul ce face obiectul Contractului Dvs.;
- g) emiterea de facturi si alte documente de plata;

3. Datele personale sunt prelucrate de catre Dezvoltator in baza urmatoarelor temeiuri legale:

- a) in baza consimtamantului dumneavoastra, in temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) din Regulament;
- b) incheierea si executarea Contractului (de ex. determinarea solvabilitatii dumneavoastra) sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate înainte de incheierea unui Contract, in temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulament;
- c) in vederea indeplinirii unei obligatii legale care ii revine Dezvoltatorului (ex. efectuarea raportarilor catre autoritatile competente, cunoasterea clientelei etc.), in temeiul art. 6 alin. (1) lit. c) din Regulament;
- d) in scopul intereselor legitime urmarite de Dezvoltator (ex. recuperarea creantelor aferente relatiei contractuale incheiate, asigurarea securitatii persoanelor si bunurilor etc.), dar avand in vedere protejarea intereselor, drepturilor si libertatilor fundamentale ale persoanei vizate, in temeiul art. 6 alin. (1) lit. f) din Regulament.

4. Datele personale sunt prelucrate pe urmatoarele perioade de timp:

- a) pe durata de valabilitate a Contractului incheiat cu Dezvoltatorul, la care se adauga maximum 3 (trei) ani de la incetarea relatiei contractuale, daca printr-o prevedere legala aplicabila nu este necesara pastrarea pe o perioada mai mare,
- b) pe o durata de maximum 1 (unu) an, in cazul in care nu s-a incheiat o relatiei contractuala cu dumneavoastra, daca printr-o prevedere legala aplicabila nu este necesara pastrarea pe o perioada mai mare;

5. Categoriile de destinatari ai datelor personale colectate si prelucrate de catre Dezvoltator pot fi:

- a. subcontractanti ai Dezvoltatorului in vederea executarii Contractului;
- b. furnizorii de servicii de asigurari;

- c. furnizori de servicii de tiparire si implicuire comunicari;
- d. societati de recuperare creante/ terte persoane fizice si juridice in vederea recuperarii creantelor;
- e. societati ce ofera servicii de tip posta/curierat;
- f. autoritati publice (BNR, ANAF, Ministerul Finantelor Publice, Autoritatea Nationala pentru Protectia Consumatorului etc.);
- g. Biroul de Credit al Centralei Riscului de Credit, Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare;
- h. parteneri contractuali, in vederea indeplinirii obligatiilor asumate de catre Dezvoltator fata de dumneavoastra;
- i. instante de judecata sau arbitrale, precum si alte autoritati publice, la solicitarea acestora, executori judecatoresti si practicieni in insolventa;
- j. furnizori de servicii, parteneri contractuali ai Dezvoltatorului ce ofera asistenta in vederea furnizarii serviciilor;
- k. notari publici, executori judecatoresti;
- l. avocati, evaluatori autorizati, contabili, cenzori, auditori si alt tip de consultanti;

6. Necesitatea prelucrării Datelor Personale:

In conditiile in care nu sunteti de acord cu furnizarea datelor dvs. cu caracter personal sau ne furnizati date incorecte sau incomplete, Dezvoltatorul va fi pus în imposibilitatea de a incheia cu Dvs. Contractul.

Datele solicitate se vor rezuma la tipul de Contract ce urmeaza a se incheia (de exemplu in cazul unui Contract ce prevede plata in rate a unei parti a pretului de vanzare, se vor solicita un numar mai mare de Date Personale, necesare inclusiv in vederea evaluarii bonitatii financiare a Dvs, evaluare ce reprezinta conditie pentru incheierea unui contract care sa aiba ca obiect plata in rate a pretului imobilului)

7. In calitate de persoana vizata, aveti urmatoarele **drepturi** cu privire exclusiv la Datele Personale ale dumneavoastra:

- a) Dreptul de Acces – puteti solicita accesul la datele dvs. cu caracter personal;
- b) Dreptul de Rectificare sau de actualizare – puteti solicita Dezvoltatorului sa corecteze datele dvs. cu caracter personal care sunt inexacte sau incomplete;
- c) Dreptul de Ștergere – puteti solicita Dezvoltatorului sa stearga datele dvs. cu caracter personal in cazul in care se aplica inclusiv unul dintre urmatoarele temeiuri:
 - o Atunci cand datele cu caracter personal nu mai sunt necesare in legatura cu scopurile pentru care au fost colectate sau prelucrate;
 - o Va retrageti consimtamantul pe care se bazeaza prelucrarea si daca nu exista alt temei juridic pentru prelucrare;
 - o Datele cu caracter personal au fost prelucrate ilegal;
 - o Datele cu caracter personal trebuie sa fie sterse pentru a respecta obligatia legala in temeiul dreptului Uniunii Europene sau al dreptului intern care se aplica Dezvoltatorului;
- d) Dreptul de Restrictionare – puteti solicita Dezvoltatorului sa restrictioneze modul in care prelucreaza datele dvs. cu caracter personal in cazul in care se aplica unul dintre urmatoarele:
 - o Contestati exactitatea datelor dvs. cu caracter personal, pentru o perioada care sa permita Dezvoltatorului sa verifice exactitatea datelor dvs. cu caracter personal;
 - o Prelucrarea este ilegala si va opuneti stingerii datelor cu caracter personal si solicitati in schimb restrictia de utilizare a acestora;
 - o Dezvoltatorului nu mai are nevoie de datele cu caracter personal in scopul prelucrării, dar ele sunt solicitate de dvs. pentru constatarea, exercitarea sau apararea unui drept in justitie;
 - o V-ati opus prelucrării in conformitate cu dreptul de a obiecta si procesului decizional automatizat, in asteptarea verificării daca temeiurile legitime ale Dezvoltatorului prevaleaza asupra temeiurilor dvs.

- e) Dreptul la Portabilitate – puteti solicita Dezvoltatorului primirea datelor dvs. cu caracter personal intr-un format structurat, utilizat in mod curent, prelucrabil automat sau, in masura in care este posibil din punct de vedere tehnic, sa transfere datele dvs. cu caracter personal catre o alta organizatie;
- f) Dreptul de a obtine confirmarea cu privire la faptul ca datele cu caracter personal referitoare la Dvs. sunt sau nu prelucrate si comunicate intr-o forma inteligibila;
- g) Dreptul de a modifica sau retrage consimtamantului. Va puteti retrage oricand consimtamantul pentru prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal pentru care v-ati dat consimtamantul, fara a aduce atingere legalitatii consimtamantului dat inainte de revocare;
- h) Dreptul la opozitie – puteti sa va opuneti prelucrarii datelor dvs. cu caracter personal care o privesc, cu exceptia cazului in care Dezvoltatorul demonstreaza ca are motive legitime care justifica prelucrarea;
- i) Dreptul de a vi se comunica orice rectificarea sau stergere sau restrictionare a prelucrarii;
- j) Dreptul de a fi notificat in caz de incalcare a securitatii datelor;
- k) dreptul de a va adresa Autoritatii Nationale pentru Supravegherea Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal si Justitiei.

Pentru exercitarea drepturilor prevazute la literale a)-k) de mai sus, puteti inainta catre Dezvoltator – la sediul sau - o cerere scrisa, datata si semnata, sau puteti transmite o astfel de cerere pe email, la adresa de email office@adoraurbanvillage.ro

Informatiile prezentate mai sus, vor fi permanent la dispozitia dumneavoastra, in format actualizata, pe site-ul www.adoraurbanvillage.ro , respectiv, la cerere, in format fizic la sediul Dezvoltatorului.

25.05.2018

CRESSIDA CAPITAL SRL